Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Poslovni broj spisa : St-33/2025
Dužnik : **UDRUGA OSOBA SA INVALIDITETOM ¨BOLJE SUTRA ¨ GRADA KOPRIVNICE u stečaju / OIB:85923010953/ Koprivnica, Hercegovačka 1**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24. kolovoza 2026. do 23. studeni 2026.

- U tromjesečnom razdoblju održana je Skupština vjerovnika dana 16. rujna 2026. na kojoj su stečajni vjerovnici , prema pristiglim ponudama , odabrali ponuđača.

Međutim, nakon obavijesti ponuđača o odabiru , ponuđač je zbog subjektivnih razloga (zasnivanja radnog odnosa) otklonio izradu nalaza i mišljenja iz kojeg razloga je prema suglasnosti stečajnih vjerovnika koji su prisustvovali Skupštini vjerovnika dana izabran novi vještak u osobi Dine Brčić stalnog sudskog vještaka .

Dana 19.listopada 2026. izvršen je očevid nekretnine u prisutnosti vještaka, stečajne upraviteljice, stečajnih vjerovnika , izvršena mjerenja prostora, slikanje i neposredan uvid u nekretninu , te saslušana bivša predsjednica Udruge Marija Mraz koja se odazvala pozivu stečajne upraviteljice radi pristupa i davanja potrebnih odgovora i obrazloženja, te odgovora na pitanja vještaka i stečajnih vjerovnika koji su prisustvovali očevidu , predan je vještaku dio dokumentacije koji se nalazilo pohranjen u poslovnom prostoru , a koji je potreban za izradu nalaza i mišljenja i usmeno dogovoreni daljnji koraci u pribavi dodatne dokumentacije za izradu nalaza i mišljenja.

Dana 23, studenog 2026. zaprimljen je dio nalaza i mišljenja koji se odnosi na izvršena mjerenja, a koji nalaz se dostavlja u privitku Izvješća.

Prema navodima vještaka još uvijeka čeka izvadtke iz Zbirke kupoprodajnih cijena Grada Koprivnice , a po dobivanju istih moći se izraditi nalaz i mišljenje kojim će odgovoriti na daljnja pitanja postavljena u nalogu stečajne sutkinje.

II. STANJE STEČAJNE MASE
Stanje stečajne mase nepromijenjeno je u odnosu na prethodno izvješće.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon dostave kompetnog nalaza i mišljenja vještaka predložiti će se održavanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o daljnjim postupanjima u odnosu na imovinu stečajnog dužnika koja su od utjecaja na stečajni postupak.

U Slavonskom Brodu, 23. studeni 2026. Stečajna upraviteljica

Alma Opačak
Digitalno potpisao: Alma Opačak
Datum: 2026.11.23 07:50:03 +01'00'